



Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 471 /TB-CCTHADS

Bắc Quang, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 10a/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 10/QĐ-
CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc
Quang, tỉnh Hà Giang;

Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên và xử lý tài sản số: 33/QĐ-CCTHADS
ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh
Hà Giang;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế số: 202/KH-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chi
cục thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế số: 457/TB- CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/6/2025 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Do ông Hoàng Thế Đông bà Châu Thị Dương: Phải thi hành khoản liên đới
thanh toán số tiền còn nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt –
Chi nhánh tỉnh Hà Giang. Nay đổi thành: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc Phát
Việt Nam- Chi nhánh tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Tổ 13, Phường Nguyễn Trãi, thành phố
Hà Giang, tỉnh Hà Giang, số tiền nợ tính đến ngày 30/6/2023 là: 996.489.377đ (Chín
trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi chín nghìn ba trăm bảy mươi bảy đồng)
trong đó nợ gốc là: 904.004.576đ (Chín trăm linh bốn triệu không trăm linh bốn nghìn
năm trăm bảy mươi sáu đồng) theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết số
HDTD62C202204 ngày 11/10/2022. Kể từ ngày 25/8/2023 cho đến khi thi hành xong
bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền gốc còn phải thi hành
theo mức lãi suất được quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015, trừ



trường hợp pháp luật có quy định khác. Tuy nhiên ông Hoàng Thế Đông bà Châu Thị Dương, có tài sản nhưng không tự nguyện thi hành buộc Chấp hành viên phải cưỡng chế theo quy định của pháp luật. Đến thời điểm hiện tại ông Hoàng Thế Đông bà Châu Thị Dương, còn phải thi hành khoản liên đới thanh toán số tiền còn nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh tỉnh Hà Giang. Nay đổi thành: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc Phát Việt Nam- Chi nhánh tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Tổ 13, Phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang, số tiền nợ tính đến ngày 30/6/2023 là: 996.489.377đ (*Chín trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi chín nghìn ba trăm bảy mươi bảy đồng*) trong đó nợ gốc là: 904.004.576đ (*Chín trăm linh bốn triệu không trăm linh bốn nghìn năm trăm bảy mươi sáu đồng*) theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết số HDTD62C202204 ngày 11/10/2022. Kể từ ngày 25/8/2023 cho đến khi thi hành xong bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền gốc còn phải thi hành theo mức lãi suất được quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 và tiền chi phí cưỡng chế, số tiền 1.295.000đ (*Một triệu hai trăm chín mươi lăm nghìn đồng*) và các chi phí phát sinh theo quy định. Sau khi kê biên các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản sẵn.

Vì vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang; Địa chỉ Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thứ nhất: Diện tích 662,8m², trong đó đất ở là: 250,0m², đất trồng cây lâu năm là: 412,8m². Thửa đất số: 320, tờ bản đồ số: 67. Địa chỉ thửa đất Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 662,8m²; Sử dụng chung: 0m², đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CR 306726 ngày 22/8/2019, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS O 1117, cấp cho ông Hoàng Thế Đông và bà Châu Thị Dương, địa chỉ: Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Vị trí thửa đất được xác định tứ cận tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp với đường dân sinh là 25,5m.

Phía Tây giáp với đất ông Hoàng Văn Nam 27,4m.

Phía Nam giáp với đất ông Hoàng Văn Nam 24,2m.

Phía Bắc giáp với nương thủy lợi 26,1m.

2. Quyền sử dụng đất thứ hai: Diện tích 774,1m², trong đó đất ở là: 250,0m², đất trồng cây lâu năm là: 524,1m². Thửa đất số: 322, tờ bản đồ số: 67. Địa chỉ thửa đất Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Hình thức sử dụng:

Sử dụng riêng 774,1m²; Sử dụng chung: 0m², đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CR 306727 ngày 22/8/2019, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS O 1118, cấp cho ông Hoàng Thế Đông và bà Châu Thị Dương, địa chỉ: Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Vị trí thửa đất được xác định tứ cận tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp với đường dân sinh 20,1m.

Phía Tây giáp với đất ông Hoàng Văn Huân 4,5m

Phía Nam giáp với đường đất vào nhà ông Huân, đoạn: 7,7m; 8,0m; 9,7m; 7,5m; 23,3m.

Phía Bắc giáp với đất ông Hoàng Văn Nam 52,2m.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Giang và các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực: (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (phụ lục 1) ban hành kèm theo quy trình lựa chọn thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực, các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục THADS huyện Bắc Quang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trước 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

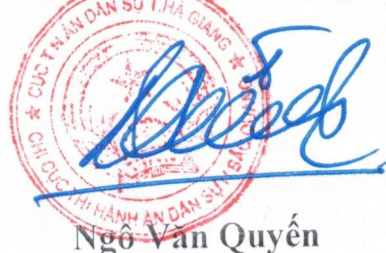
Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Liên hệ Chấp hành viên: Ngô Văn Quyền, sdt: 0912775836

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử,
- Cục THADS tỉnh Hà Giang (Đăng tải)
- Dương sự;
- VKSND huyện Bắc Quang
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Văn Quyền